



CITTÀ DI GIOVINAZZO
Città Metropolitana di Bari
Servizio Paesaggio

ASSESSORATO URBANISTICA - LL.PP. AMBIENTE E SUAP

SETTORE 3° GESTIONE DEL TERRITORIO

SERVIZI URBANISTICA-SUE - OO.PP.- AMBIENTE E SUAP

- Delibera di Giunta Regionale n. 2343 del 22.12.2015 BURP n. 06/2016 D.Lgs n. 42/2004 art.146 comma 6. Attribuzione al Comune di Giovinazzo (BA) della delega all'esercizio delle funzioni paesaggistiche di cui all'art. 7 della stessa L.R. n. 20/2009, nei limiti e nei termini dello stesso art. 7.
- Delibera del Consiglio Comunale n. 50 del 11.10.2019 – Approvazione del “Regolamento per il funzionamento della Commissione Locale per il Paesaggio”, modificato e integrato in conformità allo schema di Regolamento per il funzionamento della Commissione locale per il paesaggio approvato con deliberazione di Giunta regionale 13 giugno 2017, n. 91/2020.
- Determina n. 49/2020 del 28.02.2020 - Nomina dei Componenti della Commissione Locale del Paesaggio. *Art. 148 D.Lgs. 22.01.2004 n.42 “Codice dei beni culturali e del paesaggio” e ss.mm.ii. – L.R. 07.10.2009 n. 20 “Norme per la pianificazione paesaggistica” modificata dalla L.R. 10.04.2015, n. 19 “Modifiche alla legge regionale 7 ottobre 2009, n.20”.*
- Nota del dirigente del 3° Settore comunale, in atti prot. n. 3560 del 02.03.2020, con il quale è stato trasmesso alla Regione Puglia il provvedimento di nomina dei componenti della commissione locale per il paesaggio.

VERBALE N. 38 DI RIUNIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO DEL GIORNO 22.03.2022

L'anno duemilaventidue, il giorno 22 (ventidue) del mese di marzo, si è riunita, in modalità telematica con videoconferenza, mediante il sito “Microsoft Team”, la commissione Locale del Paesaggio, costituita con Determina Dirigenziale 3° Settore n. 49 del 28.02.2020 R.G. 91/2020, convocata dal Presidente della Commissione ing. Felice Piscitelli con nota protocollo n. 5743 del 21.03.2022.

Dopo aver comunicato il link della riunione, alle ore 16:00, i componenti si collegano per cominciare l'esame delle pratiche.

Si dà atto che sono presenti:

- ✓ Ing. Felice Piscitelli - Presidente;
- ✓ Arch. Annachiara Sgaramella - componente;
- ✓ Dott. Geol. Antonio de Napoli - componente;
- ✓ Geom. Pasquale Devivo, responsabile del procedimento dell'Ufficio Paesaggio;
- ✓ Dott.ssa Carmela Denina, istruttore amministrativo, segretario verbalizzante.

La Commissione, precisa che sia l'accertamento di compatibilità paesaggistica che l'autorizzazione paesaggistica, costituiscono atto autonomo e presupposto rispetto al permesso di costruire o agli altri titoli legittimanti l'intervento urbanistico-edilizio, restando, nelle competenze del Settore comunale competente in materia edilizio-urbanistica, l'accertamento della rispondenza alle norme urbanistico edilizie vigenti e della conformità alla strumentazione urbanistica generale ed esecutiva del Comune, nonché l'accertamento dell'ammissibilità dell'intervento ai sensi delle vigenti normative nazionali e regionali, procede alla valutazione delle istanze di seguito riportate, come illustrate dal geom. Pasquale Devivo.

- La commissione esamina l'istanza di richiesta di autorizzazione paesaggistica, ex art. 146 di cui al D.Lgs. 22.01.2004, n. 42 ed art. 90 di cui alle NTA allegata al PPTR approvato con deliberazione di Giunta Regionale del 16.02.2015, n. 176, relativa alla pratica edilizia n. 614/2021, presentata dal sig. PAPAPICCO Domenico, assunta al protocollo generale di questo Ente al n. 19356 del 27.10.2021 per intervento di ristrutturazione edilizia ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. d) del DPR n. 380/2001, consistente nella demolizione parziale e ricostruzione di immobile residenziale con ampliamento ai sensi dell'art. 45, comma 3, lett. b1) delle N.T.A. del P.P.T.R., in applicazione dell'art. 36 della L.R. n. 52/2019, nonché realizzazione di piscina, opere accessorie pertinenziali e di sistemazione delle aree esterne, sito in Giovinazzo (BA) alla via Bari – località “Lama Caolina” - identificazione catastale foglio 4 particella 16 subalterno 4.



CITTÀ DI GIOVINAZZO
Città Metropolitana di Bari
Servizio Paesaggio

ASSESSORATO URBANISTICA - LL.PP. AMBIENTE E SUAP

SETTORE 3° GESTIONE DEL TERRITORIO

SERVIZI URBANISTICA-SUE - OO.PP.- AMBIENTE E SUAP

La commissione, dopo aver esaminato la pratica presentata dal sig. PAPAPICCO Domenico, al fine di poter esprimere il proprio parere ritiene di dover richiedere le opportune integrazioni progettuali (preferibilmente nella forma di ABACO dei materiali) finalizzate a specificare in dettaglio: materiali, colori e tecniche di costruzione da utilizzare nei sistemi dei serramenti e delle finiture esterne; inoltre, dovrà essere indicata nei grafici di progetto (planimetrie, prospetti e sezioni) la localizzazione dell'impianto fotovoltaico.

- I componenti esaminano l'istanza pervenuta il 14.02.2022 e protocollata al sistema informatico di questo Ente al prot. 2917 per la richiesta di autorizzazione paesaggistica, ex art. 146 di cui al D.Lgs. 22.01.2004, n. 42 ed art. 90 di cui alle NTA allegate al PPTR, relativa alla pratica edilizia n. 91/2022 presentata dal sig. VALERIANO Michele, di intervento di ampliamento, inferiore al 20% del volume esistente, ai sensi del combinato disposto dell'art. 36 della L.R. n.52/2019 nonché dell'art. 45 delle N.T.A. del P.P.T.R., opere di manutenzione straordinaria finalizzate alla diversa distribuzione degli spazi interni e realizzazione di struttura pergolata, ubicato in Giovinazzo (BA) nel complesso residenziale denominato "Garden House" - via Paul Harris, 12 – in catasto al foglio 11, particella 465, sub 10.

La Commissione, dopo aver esaminato le integrazioni esprime parere favorevole a condizione che vengano utilizzati materiali, colori e tecniche di costruzione coerenti con le preesistenze.

Il verbale della presente riunione è sottoscritto con firma digitale da tutti i componenti.

Alle ore 18:10 dichiarano terminata la riunione.

Redatto il presente verbale è composto di 2 pagine.

- Ing. Felice Piscitelli - Presidente commissione paesaggio

_____ firmato digitalmente _____;

- Arch. Annachiara Sgaramella - componente commissione paesaggio

_____ firmato digitalmente _____;

- Dott. Geol. Antonio de Napoli - componente commissione paesaggio

_____ firmato digitalmente _____;

- Geom. Pasquale Devivo - dipendente del Comune di Giovinazzo - Settore Gestione del Territorio –

RdP autorizzazione paesaggistica

_____ firmato digitalmente _____;

- Dott.ssa Carmela Denina - dipendente del Comune di Giovinazzo - Settore Gestione del Territorio

- segretario verbalizzante

_____ firmato digitalmente _____;